

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.063-E.4./2011 zo dňa 06.06.2011

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, poverený vykonávaním funkcie riaditeľa
IČO: 17335469
IČ/IČ DPH: SK2020552083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7713339102/5600
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

MUDr. Zdenka Franeková, ul. Mierová 2162/6 Čadca, PSČ 022 01
Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca
IČO: 36 135 704
DIČ: 1026730485
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca, číslo účtu: 052016303/0900
Registrácia: Rozhodnutie ŽSK Žilina č.07810/2006/OZ
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I bod 2, 5, čl. III. bod 1, 2, , príloha č.2 Zmluvy takto:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou: nebytové priestory – miestnosť č.814, 822, 802A, 802AA, 802D, 803 a 878 nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na III. poschodí o celkovej výmere 68,80 m² podľa prílohy k tomuto Dodatku, ktorá nahrádza prílohu č.2 k Zmluve.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27. 04. 2011 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.2/2012 a č.5/2012.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 2 078,76 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné stanovené v bode 1 tohto článku, mesačne bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa príslušného mesiaca v sume 173,23 €, podľa prílohy č.1.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

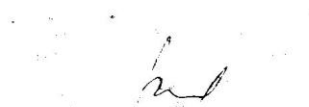
Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.05.2012, ak bol najneskôr do 30.04.2012 (vrátane) zverejnený na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento Dodatok č.1 účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 25.04.2012

**Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA 5**



prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld,
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa



nájomca
MUDr. Zdenka Franeková



Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.05.2012 do 30.06.2012
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 063-E.4/2009 zo dňa 06.06.2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, poverený vykonávaním funkcie riaditeľa
IČO: 17335469
IČ/IC DPH: SK2020552083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7713339102/5600, VS: 06314711

Nájomca:

MUDr. Zdenka Franeková, ul. Mierová 2162/6 Čadca, PSČ 022 01
Miesto prevádzkovania ZZ: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 01 Čadca
IČO: 36 135 704 č. účtu: 052016303/0900
DIČ: 1026730485 SLSP a.s. Čadca
Registrácia: Rozhodnutie ŽSK Žilina č.07810/2006/OZ

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.05.2012	173,23 €	148,58 €	29,72 €	178,30 €	351,53 €
15.06.2012	173,23 €	148,58 €	29,72 €	178,30 €	351,53 €

Týmto splátkovým kalendárom sa ruší príloha č.1 - splátkový kalendár zo dňa 06.06.2011 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 063-E.4/2011 zo dňa 06.06.2011 a nahrádza ho.

V Čadci, dňa 25.04.2012

**Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA 5**



prenájomateľ
Ing. Martin Šenfeld,
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa



nájomníca
MUDr. Zdenka Franeková

2/2

Rozúčtovanie
platné od 01.05.2012

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: MUDr. Zdenka Franeková, U Hluška, Mierová 2162/6 Čadca

1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera/ x výška nájomného za m ² /rok		Výška nájomného za nebytové priestory
zubná ambulancia č. 814	17,17 m ²	37,30 €	640,44 €
Čakáreň	19,3 m ²	12,95 €	249,94 €
bývalá ambulancia zubnej preventistky č. 822	16,76 m ²	37,30 €	625,14 €
aliquotná časť rtg diagnostika č. 803R 8 osôb	1,60 m ²	37,30 €	59,68 €
čakáreň	0,50 m ²	12,95 €	6,48 €
aliquotná časť denná miestnosť č. 802D 7 osôb	1,50 m ²	37,30 €	55,95 €
kuchynka	0,30 m ²	37,30 €	11,19 €
chodba - vstup	0,40 m ²	37,30 €	14,92 €
miestnosť č.1 pre administratívu č. 802A 6 osôb	2,5 m ²	37,30 €	93,25 €
miestnosť č. 802AA	1,00 m ²	37,30 €	37,30 €
čakáreň	0,22 m ²	12,95 €	2,85 €
miestnosť č.878	7,55 m ²	37,30 €	281,62 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	68,80 m²		2 078,76 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	173,23 €	0,00 €	173,23 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka	Predpis mesačných platieb za služby		
1. teplo a príprava TUV			51,36 €
2. vodné a stočné			13,91 €
3. elektrická energia			32,75 €
4. výťah			2,52 €
5. služby telefónnej ústredne			4,91 €
6. Prevádzka a údržba spoločných priestorov			39,81 €
7. poštový priečinok			3,32 €
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	148,58 €	29,72 €	178,30 €

V Čadci, dňa 25.04.2012

26